



350 000 €

Hippodrome de Saint-cloud: Appartement
Suresnes 3 pièce(s) 79 m²+Un Box

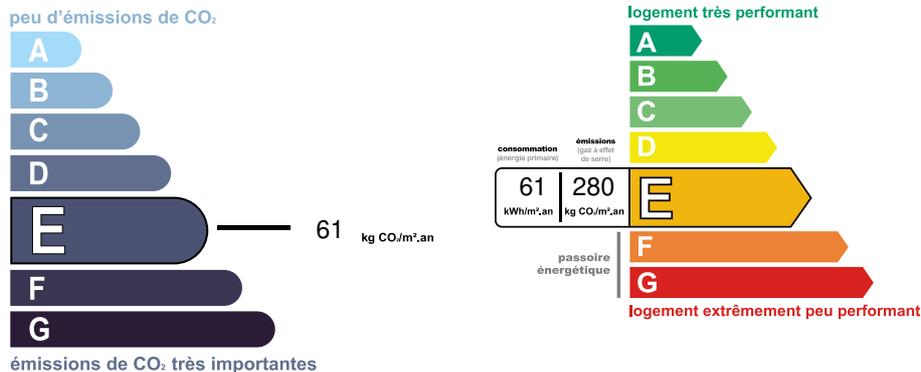
01 41 91 00 00

Nestenn Suresnes
77 rue Carnot
92150 Suresnes

N° Mandat : / Réf : 2444

Haut de Suresnes : Dans une résidence classée au patrimoine Français, votre agence Nestenn vous propose, un grand 3 pièces lumineux sans vis à vis avec une vue dégagée sur l'hippodrome de St cloud et le Golf. Il se compose d'une entrée , un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre lumineuse de 15m², une seconde chambre avec un dressing, un espace de rangement , une salle de bains et un WC séparé. Une cave et un grand box complètent ce bien. Ses atouts supplémentaires : Calme, proche des commerces, du Théâtre Jean Villar. Du centre commercial Leclerc de Rueil (8 min à pied). Proximité des écoles et collèges, accès facile aux lycées de Rueil Malmaison, Une infinité d'activités sportives : Golf de Paris, tennis, Centre équestre, country club et de ballade dans la Forêt domaniale de La Malmaison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur