



719 000 €

MONTRouGE - Appartement 4 pièces avec de beaux volumes et exposé SUD, en plein centre de Montrouge

01 47 35 16 97

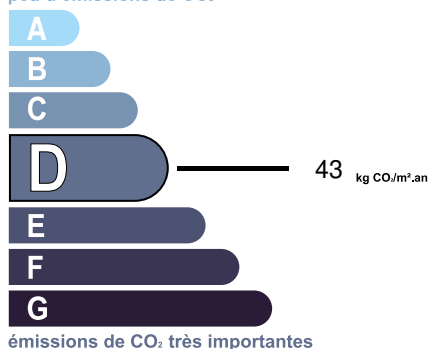
Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 182 / Réf : 182

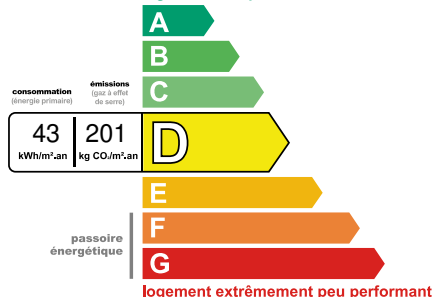
MONTRouGE - HYPER CENTRE - QUARTIER MAIRIE DE MONTRouGE - PROCHES COMMERCES - PROCHES COMMODITÉS - PAS DE VIS-A-VIS - EXPOSITION SUD Venez découvrir au deuxième étage, cet appartement de 119,30 m² exposé SUD et avec de beaux volumes. L'appartement est très lumineux et calme. Lorsque vous franchirez la porte, vous arriverez dans une entrée-dégagement qui vous desservira toutes les pièces. Le double séjour est exposé SUD et très lumineux grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine est indépendante et aménagée. Vous trouverez 3 belles chambres avec des placards et une pièce dressing. La salle de bain et les WC sont séparés. L'appartement est agrémenté d'un magnifique parquet posé en chevron dans la pièce principale et de moulures sur les murs. Une cave complète ce bien. La copropriété datant de 1930 est très bien entretenue et sécurisée. Chauffage individuel au gaz. Charges annuelles (ALUR) : 1831€ Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé dans le quartier Jean Jaurès de Montrouge (selon les six quartiers de la Mairie de Montrouge), offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces de bouches et proche des commodités avec la ligne 4 du métro qui vous desservira dans Paris en 10 minutes, ainsi que les lignes de bus 68 et 128. De plus, des écoles se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 170 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur