



388 000 €

CHÂTILLON - Appartement 4 pièces avec un balcon exposé SUD, bien agencé, très lumineux dans une rue calme

01 47 35 16 97

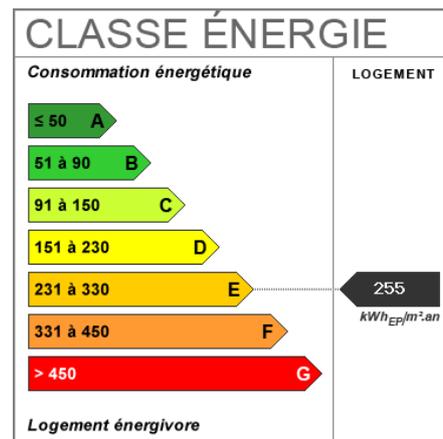
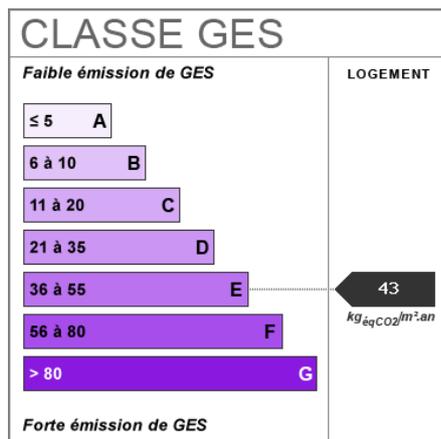
Nestenn Montrouge  
10 avenue Jean Jaurès  
92120 Montrouge

## N° Mandat : 183 / Réf : 183

CHÂTILLON - PAS DE VIS-A-VIS - EXPOSITION SUD - BEAUX VOLUMES Venez découvrir au troisième étage, cet appartement de 71m<sup>2</sup> traversant et sans vis-à-vis. L'appartement est très bien agencé et à de beaux volumes. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli une entrée ouverte avec de grands placards. Le double séjour exposé SUD vous offre un accès au balcon. La cuisine est indépendante et aménagée. Vous trouverez le coin nuit avec deux grandes chambres et leurs rangements. La salle de bain est en très bon état et les WCs sont séparés. L'appartement est en très bon état et est agrémenté d'un magnifique parquet. Possibilité de créer une troisième chambre Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. La copropriété datant de 1958 est très bien entretenue et sécurisée avec gardien. Chauffage collectif au gaz. Charge annuelle (ALUR) : 2500€ Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé à Châtillon, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces et proche des commodités avec la ligne 6 du tramway, la ligne N, la ligne 13 du métro et des lignes de bus 191 et 394. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



71 m<sup>2</sup> habitables



\* Prix hors honoraires agence : 375 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.47% TTC

Bien proposé par MOLLA Corentin. Agent commercial - RSAC : 987517174



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES