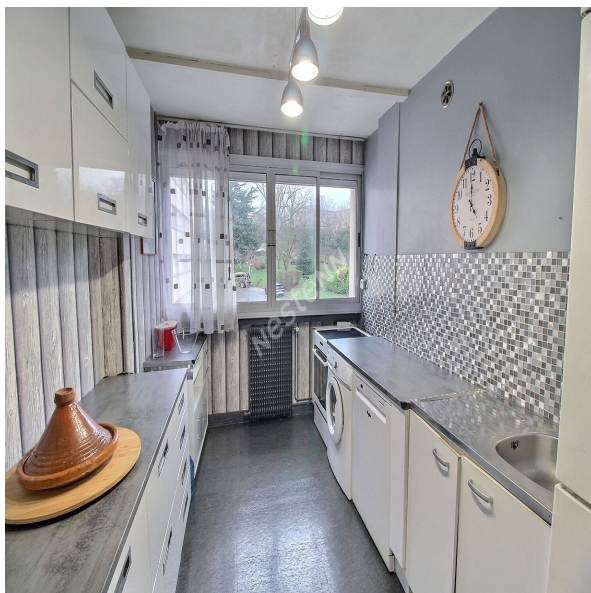




255 000 €

Appartement F4 Verrières le buisson -  
balcon, cave et parking

01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

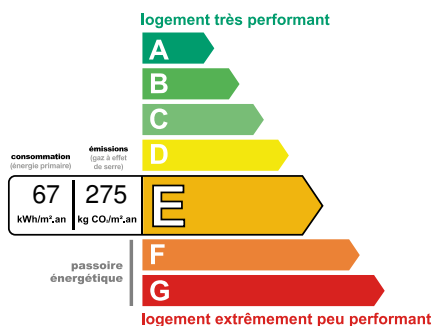
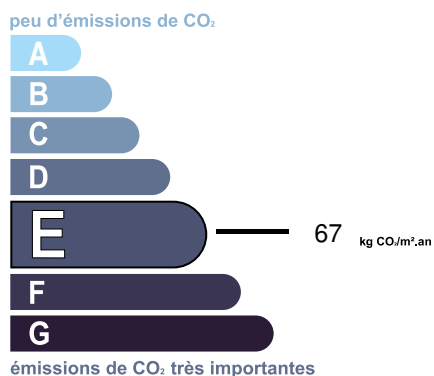
**N° Mandat : 93376 / Réf : new**

Dans une résidence verdoyante au calme, cet appartement F4 dispose d'une vue imprenable plein sud depuis le double séjour et le balcon. Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement est traversant et lumineux. Il dispose de 2 chambres (possibilité 3), d'une vaste cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés et de grands rangements. Les fenêtres et baies sont en double vitrage et les volets roulants électriques. L'appartement se complète d'une très grande cave et d'une place de parking privative. L'arrêt de bus "Croix belle avoine" des lignes 196 et 294 est à 150 m ! Si vous aimez la tranquillité et la verdure, cet appartement est fait pour vous. A découvrir en

Exclusivité avec votre agence NESTENN de Massy

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES