



549 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - ÉCOQUARTIER  
DU FORT D'ISSY - Vente Appartement 3  
pièces de 60,20 avec balcon

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4316 / Réf : 5543

ISSY LES MOULINEAUX - ÉCOQUARTIER DU FORT D'ISSY - Vente Appartement 3 pièces de 60,20 m<sup>2</sup> habitables au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble BBC de 2013 au calme. Comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur un balcon orienté Est, un dégagement, deux chambres avec placards, un dressing, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. L'appartement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol. Le bien dispose de domotique qui permet de contrôler l'éclairage, volets et chauffage en géothermie, charges de 168 € par mois (ce qui comprend le chauffage, l'eau chaude et eau froide). Profitez de la qualité de vie de ce quartier innovant à proximité des commerces, piscine Aquazena, écoles, crèche et transports (Métro, Bus, RER et gare).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



5ème étage



1 parking



60.2 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

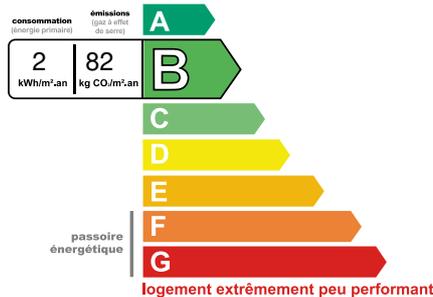
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES