



Contrat Nestenn

250 000 €

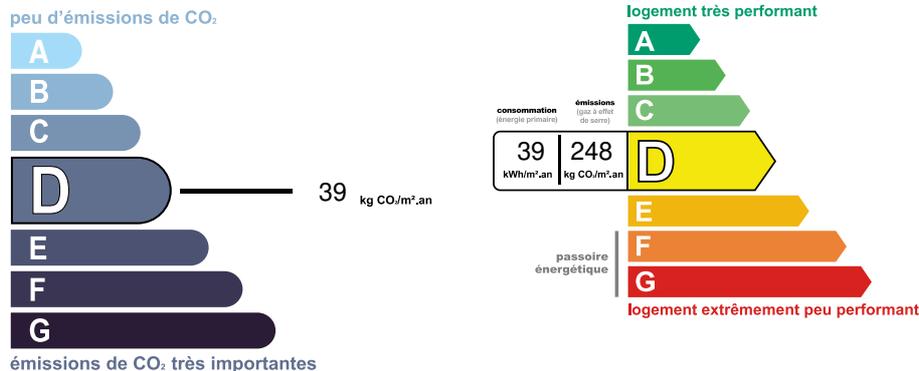
Appartement Chatenay Malabry 4 pièce(s)
69.93 m2

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 139 / Réf : 472

Votre agence Nestenn Chatenay Malabry vous propose en exclusivité ce superbe appartement 4 pièces de près de 70m². Vous bénéficierez d'un appartement lumineux et ensoleillé composé comme suit : Une entrée donnant directement sur un salon-séjour et sa cuisine semi-ouverte équipée d'un électroménager neuf. Retrouvez 3 chambres (10.58m², 11,44m² et 11.35m²) dont 2 avec placards intégrés et une autre chambre dotée d'une loggia exposée Ouest, une salle d'eau rénovée ainsi qu'un W.C indépendant. Pas de travaux à prévoir. Double vitrage ainsi que volets électriques solaires présents sur toutes les fenêtres de l'appartement ainsi que de nombreux rangements. Une cave saine et une place de parking extérieure complètent les prestations de ce bien. Situé à proximité de toutes commodités A PIED : - Centre ville : 10min - Vallée aux loups : 9min - Ecole maternelle / primaire : 3min (chemin sécurisé) - Théâtre / Conservatoire / Salle de concert / Restaurants / Stade / Ecole de danse : 5min - TRAM T10 (Clamart Béclère - RER B Croix de Berny) / BUS RATP / Noctilien 63 (Montparnasse - Massy) : 4min - Pharmacie / Boulangerie / Supermarchés etc... : 5min En voiture, retrouvez à proximité l'axe routier A86 (Francilienne). *Visite virtuelle sur demande* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur