



3 000 /  
mois\*charges comprises

Local commercial Montrouge 148 m2

01 43 24 70 42

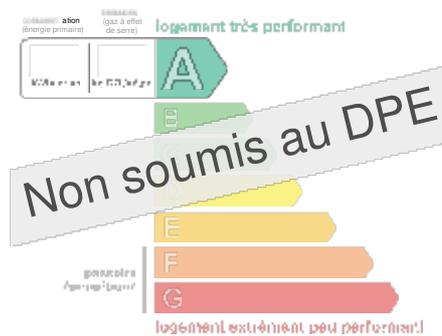
Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3083 / Réf : 2359**

PROCHE MAIRIE - local entièrement refait d'une surface de 148m<sup>2</sup> comprenant une belle surface de vente avec 4 grands bureaux Au sous sol, une salle de réunion avec coin cuisine, deux wc Loyer annuel : 33 000 € soit 2750 € HC par mois Charges annuelles : 3000 € soit 250 € par mois Loyer charges comprises : 3 000 € par mois DROIT AU BAIL 48 000 euros



148 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 250 € TTC

\* Provision sur charges de : 250 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie :8250€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES