



Contrat Nestenn

340 000 €

Asnières Gare 2 pièces avec balcon

01 55 02 10 92

Nestenn Asnières sur seine  
51 avenue de la Marne  
92600 Asnières sur seine

## N° Mandat : 1010 / Réf : 1903

Exclusivité Nestenn - Idéalement situé, au pied de la gare et de ses commerces, parfaite distribution (aucune perte de place) pour cet appartement de 41 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine (possibilité d'ouverture ultra simple sur séjour), chambre avec salle de bains, WC séparés. Calme et lumineux. Aucun vis à vis. Agréable balcon bénéficiant d'une bonne exposition.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC

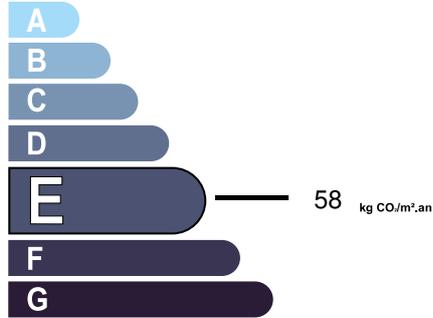


3 ème étage



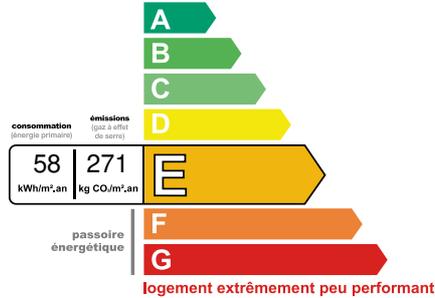
41 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
58 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
271 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 860 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES