



350 000 €

GRAND STUDIO 39 m<sup>2</sup>

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet  
112 Avenue de Saint-Ouen  
75018 Paris 18 Guy Moquet

**N° Mandat : 1022 / Réf : 1022**

NOUVELLE PÉPITE CHEZ NESTENN, au 5<sup>ème</sup> étage sur cour claire et calme, proche de Guy Moquet, transports et commerces. Rien à faire prêt à être habité, vous pourrez le transformer en 2 pièces si besoin. Venez visiter nous avons les clés !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



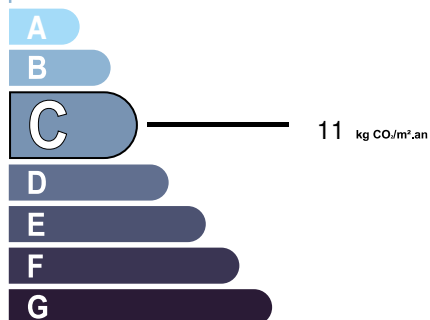
1 WC



4<sup>ème</sup> étage 39 m<sup>2</sup> habitables

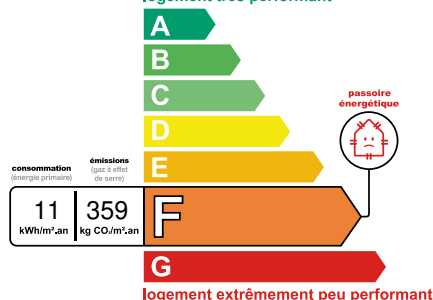


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 857 € et 1 159 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 328 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.71% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES