



429 000 €

Maison de Type 6 d'environ 132m² sur une
parcelle 745m² avec terrasse, jardin et
garage

04 42 88 10 05

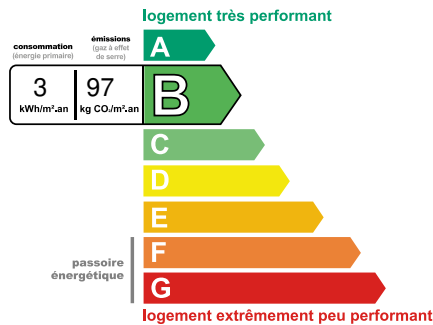
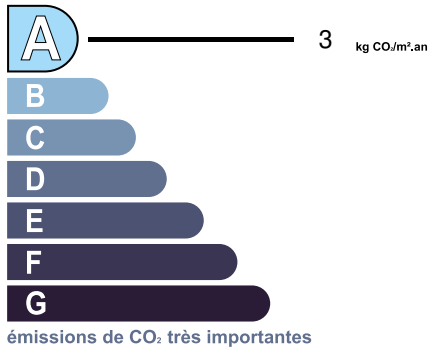
Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 796 / Réf : 796

Marignane 13700, votre agence Nestenn Saint Victoret vous présente cette charmante maison de type 6 d'environ 132m² habitable sur une parcelle en restanque de 745m². Le bien est composé au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour/salle à manger d'environ 36 m², d'une chambre, d'un bureau, ainsi que d'une cuisine aménagée équipée, d'un wc, d'une salle de douche et de rangements. A l'étage, 3 chambres spacieuses, salle de bains, wc séparé. A l'extérieur, jardin en restanque, bel espace terrasse avec barbecue en pierre réfractaire. Vous bénéficiez également d'un grand garage d'environ 25m² et d'un stationnement privatif. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour une visite. Mandat N° 796 Prix de vente 429 000 euros TTC



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 20/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES