



Contrat Nestenn

1 360 /  
mois\*charges comprises

Quartier Botzaris 19e- Local commercial

01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles  
17 rue des Moines  
75017 Paris 17 Batignolles

## N° Mandat : 322 / Réf : L-322

Exclusivité Nestenn - Quartier Botzaris dans le 19e arrondissement , un local commercial comprenant au rez-de-chaussée à gauche de l'entrée de l'immeuble (41m²) : une grande salle, un WC sur cour ; Au sous-sol sous la boutique auquel on accède par un escalier (57m²): 3 pièces, un wc, une douche, un coin cuisine aménagée . Dans ce sous-sol se trouve un branchement d'eau. Idéal: profession libérale, studio photo. Travaux à prévoir. Ligne 7Bis métro Botzaris  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 WC

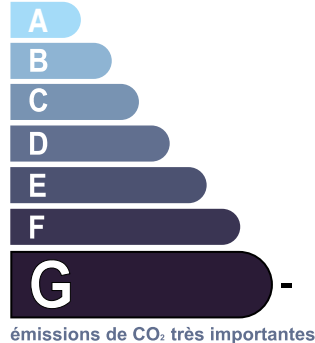


1 fibre optique

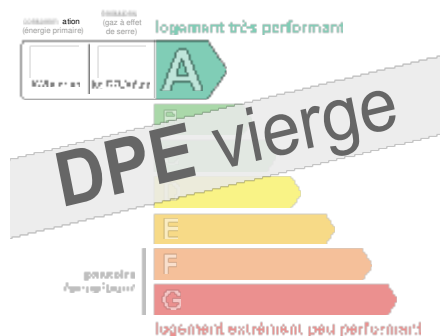


98.36 m²

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



kg CO<sub>2</sub>/m².an



\* Provision sur charges de : 110 € TTC

\* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 3750€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES