



Contrat Nestenn

357 000 €

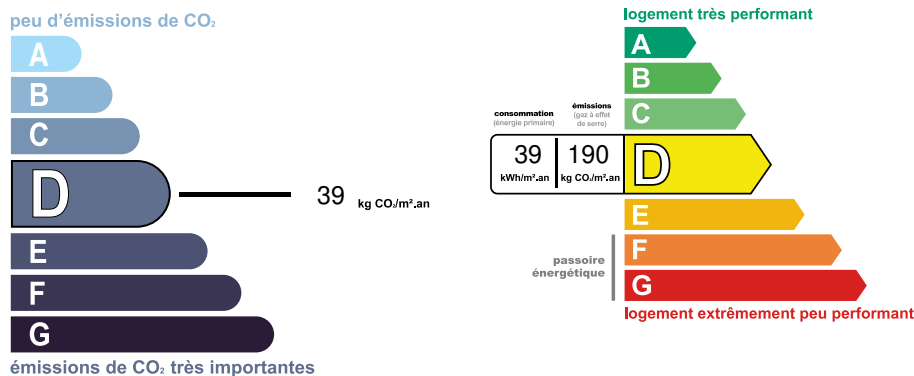
A vendre magny les hameaux Cressely,  
Maison plain pied individuelle sur terrain  
clos 450m<sup>2</sup>

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux  
2 Place des Nymphes  
78180 Montigny Le Bretonneux

## N° Mandat : MT6977 / Réf : MT6977

Exclusivité Nestenn - Au coeur du quartier de Cressely, proche de toutes commodités à pieds, venez découvrir cette maison individuelle de plain pied des années 60 entièrement rénovée (avec l'isolation intégrale) en 2021 et actuellement constituée de 2 pièces principales édifée sur un terrain clos de 450m<sup>2</sup>. Elle vous offre une entrée, un séjour sur terrasse et jardin arboré exposé sud-est; une cuisine moderne équipée; une chambre parquetée avec sa salle de douches à l'italienne et fenêtre ( arrivée d'eau pour machine à laver); des wc indépendants. Un garage indépendant avec porte motorisée complète le bien. Gros potentiel d'agrandissement à l'étage. Pas de charge de copropriété. IDEAL PRIMO ACCEDANTS OU INVESTISSEURS. POSEZ VOS VALISES, SANS TARDER!!!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 120 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES