



99 000 €

Maison CHAUMONT EN VEXIN 2 pièce(s)  
43 m<sup>2</sup>

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

**N° Mandat : 13271 / Réf : 13271**

EXCLUSIVITÉ ! Écoles, commerces et gare SNCF ( Paris Saint Lazare) à pieds, venez découvrir cette maison offrant séjour, cuisine aménagée, 1 grande chambre avec salle d'eau, 1 bureau et une cave. 1 Place de stationnement privative en aérien. Tout à l'égout. Copropriété de 4 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété 734.40€.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



43.03 m<sup>2</sup> habitables

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

14

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

440

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES