



1 100 000 €

Issy-les-Moulineaux - ISSY / PORTE DE
VERSAILLES - RARE SUR LE MARCHÉ -
Vente d'un appartement en dernier étage
avec grande terrasse et triple exposition

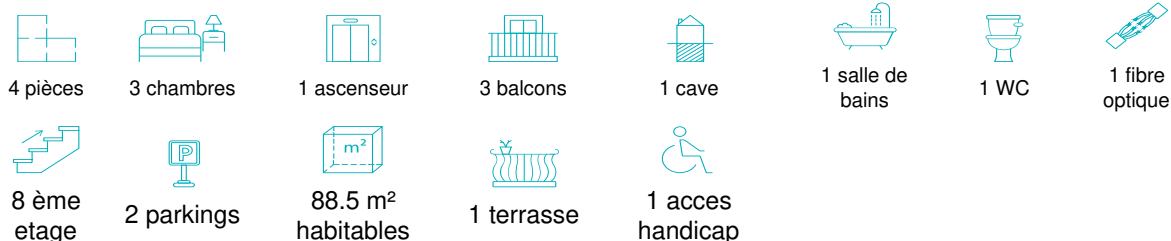
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

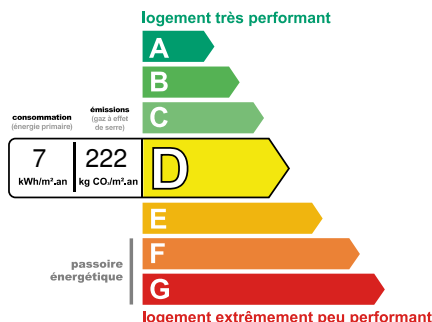
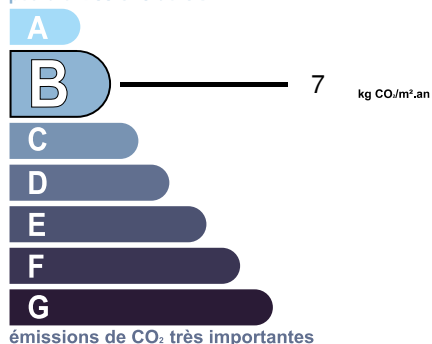
N° Mandat : 4294 / Réf : 5206

ISSY / PORTE DE VERSAILLES - RARE SUR LE MARCHÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE -
Découvrez ce bijou immobilier au dernier étage d'une copropriété de standing construite en 2001 et ravalée récemment. Cet appartement de 88,50 m² environ offre un cadre de vie rare, alliant le calme et la luminosité grâce à sa triple exposition. Doté d'un grand triple séjour avec cuisine ouverte, d'une terrasse spacieuse offrant une triple exposition Sud, Est et Ouest, ainsi que de nombreux autres atouts, ce bien est une véritable perle rare aux portes de Paris. Triple séjour : L'espace de vie principal est généreux et bien agencé, offrant un cadre idéal pour recevoir et se détendre en famille ou entre amis. Cuisine moderne : La cuisine ouverte est équipée avec des finitions de qualité, créant un espace convivial pour cuisiner et échanger. Grande terrasse et véranda : La terrasse est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter du soleil à toute heure de la journée et apprécier la vue dégagée sur les environs tandis que la véranda vous permettra de profiter de votre extérieur même en cas d'intempéries. Bureau polyvalent : Un bureau supplémentaire vous offre la possibilité de travailler confortablement depuis chez vous ou de créer un espace de rangement. Chambres spacieuses : L'appartement comprend deux chambres, et la configuration permet de créer facilement une troisième chambre si nécessaire. Salle de bains et WC séparés : La salle de bains est moderne et bien aménagée, tandis que les WC séparés ajoutent une touche pratique au quotidien. Cave et parking : Une cave est incluse pour ranger vos effets personnels ainsi qu'un emplacement de stationnement en sous-sol (avec la possibilité d'acquies un deuxième emplacement en sus du prix indiqué), vous assurant un stationnement facile et sécurisé. Situé aux portes de Paris, à proximité immédiate de la Porte de Versailles, du métro ligne 12 et du tramway 3a, ainsi que du métro 8 station Balard, cet appartement bénéficie d'une accessibilité remarquable aux transports en commun. Vous trouverez également tous les commerces parisiens côté Porte de Versailles et ceux côté Corentin Celton à Issy-les-Moulineaux, vous offrant une vie citadine animée à votre porte. Cet appartement d'exception est une opportunité rare de profiter d'un confort de vie remarquable et d'un emplacement stratégique. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Vous tomberez sous le charme de cet appartement prestigieux dès la première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES