



57 500 €

A VENDRE GARAGE AVEC TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE STE COLOMBE SUR  
L'HERS

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

**N° Mandat : 1867 / Réf : LA1867**

STE COLOMBE SUR L'HERS, au coeur du village, garage de 125 m<sup>2</sup> en R+1 avec terrain constructible sur l'arrière. Mitoyen des 2 côtés, idéal pour location de box / garage ou transformer en habitation. Tout à l'égout devant la porte, compteur elec a poser, expo Sud et Nord et jardin de 985 m<sup>2</sup> clôturé, constructible et piscinable. A voir...



125 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 074 m<sup>2</sup> et  
1 187 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES