



529 000 €

Issy les Moulineaux - Appartement 3 pièces
de 70,45 m² en étage, lumineux et
ensoleillé.

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4143 / Réf : 4939

ISSY LA FERME - Appartement traversant 3 pièces de 70,45 m² habitables au 4ème étage avec ascenseur dans une petite copropriété de 1964 déjà isolée par l'extérieur. Comprenant une entrée, un double séjour orienté plein sud, une cuisine ouverte aménagée/équipée, un dégagement avec grand placard, deux chambres (possible de faire une troisième chambre), une salle de bains avec coin buanderie, un WC séparé et une cave. Appartement en excellent état refait en 2019, lumineux et ensoleillé. A proximité des commerces, du Tramway T2 (Les Moulineaux), Train ligne N (Meudon), RER C "Issy" et de la future ligne 15 du métro.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

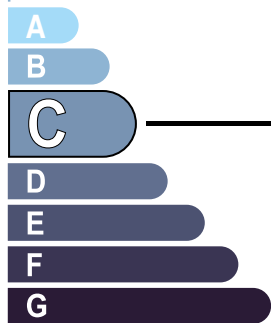


4 ème etage



70 m² habitables

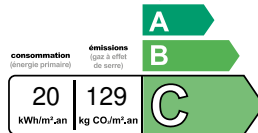
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

20 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES