



455 000 €

Appartement Meudon 4 pièces 2 chambres,
82 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 133 / Réf : 133

L'Agence NESTENN Sèvres-Meudon vous invite à venir découvrir ce spacieux appartement en étage élevé, situé proche du quartier prisé de Meudon-Bellevue. Le bien comprend une entrée, un double-séjour lumineux et donnant sur un balcon, offrant une agréable vue dégagée sur tout Paris, une cuisine aménagée, deux chambres, une salles de bains et un WC séparé. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Situé à sept minutes à pieds de tout commerces, de la Gare Meudon-Bellevue ligne N et du Tram T2 Meudon-Sur-Seine. A trois minutes des écoles maternelles et élémentaires St Joseph et Notre-Dame de Joie. A rafraichir. A venir visiter sans tarder !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



3 ème étage

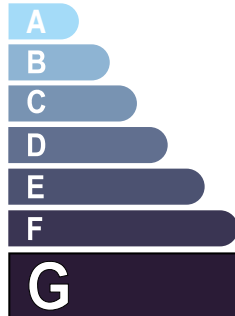


1 parking



82 m² habitables

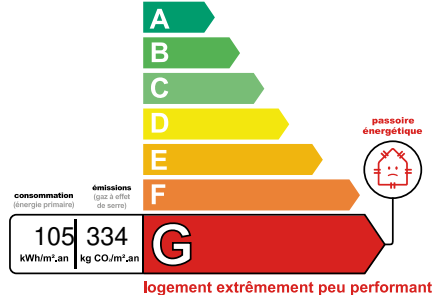
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

- 105 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
105 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
334 kg CO₂/m².an

G

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 920 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES