



928 /  
mois\* charges comprises

A LOUER - BERAT - Maison T4 80 m<sup>2</sup> avec  
jardin clos et petit garage - G1018

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

**N° Mandat : G1018 / Réf : G1018**

--- Disponible au 3 Juin 2024 --- Située à Bérat, belle maison de 80 m<sup>2</sup> environ composée d'un séjour avec beaucoup de charme donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, et de trois chambres, une salle de bain et d'un petit garage (stockage) Le tout sur un terrain clôturé. Chauffage électrique + climatisation réversible au rez de chaussée.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



79.88 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m <sup>2</sup> .an	168 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Provision sur charges de : 18 € TTC

\* Provision sur charges de : 18 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 910.00€ TTC dont 240€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 910€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES