



Contrat Nestenn

1 245 360 €

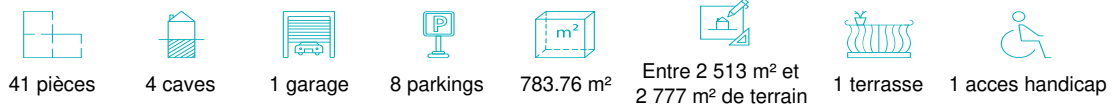
Ensemble immobilier Cormeilles En Vexin  
783.76 m<sup>2</sup>

01 34 43 51 70

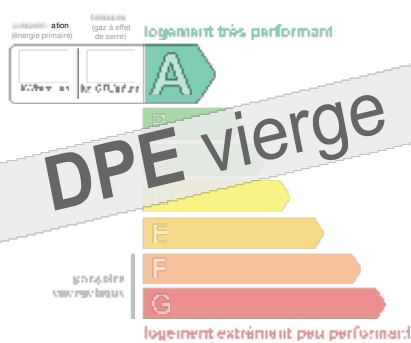
Nestenn Marines  
37 bis Rue du Général de Gaulle  
95640 Marines

## N° Mandat : 1461 / Réf : 1461

Exclusivité Nestenn - Idéal investisseur et RARE SUR LE MARCHÉ ! Sur la commune prisée de CORMEILLES-EN-VEXIN, venez vite visiter ce magnifique ensemble immobilier composé de 3 bâtiments. Édifié sur une parcelle d'une surface d'environ 1780 m<sup>2</sup>, le premier bâtiment, sur deux niveaux avec différents accès, donnant sur rue et sur cour intérieure, d'environ 203m<sup>2</sup>, dispose déjà de deux points d'eau et s'accompagne d'une terrasse et d'une chaufferie. Le second bâtiment de plus de 500m<sup>2</sup>, réparti sur plusieurs niveaux et avec plusieurs accès également, a de quoi vous séduire ! Il offre de nombreuses possibilités d'aménagements, possède plusieurs points d'eau, un jardin sans vis à vis sur l'arrière et une seconde chaufferie. Le dernier bâtiment, d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup> donnant sur cour intérieure et sur rue, s'accompagne d'un garage, d'un sanitaire et de plusieurs caves. L'ensemble représente une surface habitable d'environ 783m<sup>2</sup> et une surface totale de 809m<sup>2</sup>. Travaux de toiture réalisés récemment. Nombreux stationnements possibles. Situé dans la zone Ua du PLU de Cormeilles-en-Vexin, cet ensemble immobilier a de quoi séduire les investisseurs les plus aguerris. N'hésitez plus, contactez-nous ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES